



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A II

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imo
83049	983mp	Com. Leordeni, sc T14, P1047, Jud.AR
Cartea Funciara nr.		UAT LEORDENI

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		MENTIU
1	CC	500	Taria 14, Parcela 1047	Imprejmuire cu
2	V	483	Taria 14, Parcela 1047	gard de plasa
Total		983		gard de sarm

### B. Date referitoare la consti

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	49	Sup. constr. desfasurata=49mp (Ca:
C2	CA	18	Sup. constr. desfasurata=18mp (Ane
Total		67	

Suprafata total masurata a imobilului=983mp

EXECUTANT

S.C. BID BIG CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespundenta acesteia cu realitatea din teren

semnatura si stampila

Data: 06.09.2025

### Coordonate pct.de contur

LEGENDA	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
limita imprejmuire propusa	S teren =983MP	S teren =983MP
CONSTRUCTIE EXISTENTA	S cons. existente	S cons. locuinta=145,1MP din care: terase acoperite =23,1MP
CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA P	C1 - SC/SD=49mp	S desf. locuinta=145,1MP
CONSTRUCTIE PROPUSA ANEXA GOSP P	CONSTRUCTII EXISTENTE SC=SD=49M	S cons. anexa= 35MP
TERASA ACOPERITA		S desf. anexa=35MP
SPATIU VERDE	Hmax = 5,5m regim de inaltime P P.O.T. = 4,9%	Hmax = 5,2m regim de inaltime P P.O.T. = 23,3%
ACCES AUTO SI PIETONAL	DUPA DEMOLARE	C.U.T. = 0,23

Beneficiari: CIRSTOIU AUREL MARIAN

GRAPHISOFT  
SOFTWARE  
LICENSE  
AGREEMENT  
NR:746/  
25/04/2006

S.C.ARHDOM PROIECT  
PROD-COM S.R.L

CUI 16031844,  
Cod fiscal: J03/5/06.01.2004  
Arges  
Tel: 0248/224119 mobil: 0724/522789

Specificatie	Nume
Proiectat	Arh. Ioan Alex Dascalu
Desenat	Th.Arh. Ionel Gheorghe

Denumire proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA P, ANEXA  
GOSPODAREASCA P, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN  
SI DESFIINTARE IMOBIL C2  
COM. LEORDENI, SAT CIULNITA,  
NR 118, JUD. ARGES

Specialitate: ARHITECTURA

Denumire Plan:

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Data: SEPTEMBRIE 2025

Nr. Proiect  
6/8/25  
Faza:  
D.T.A.C.

Nr. Plan:  
A/00